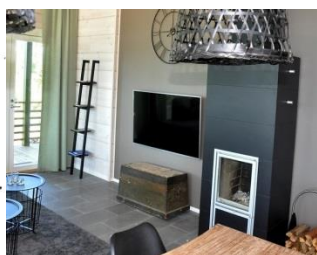
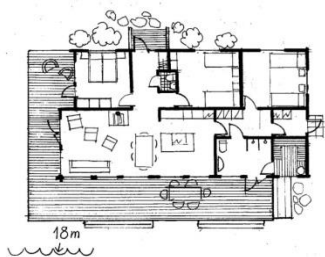




## En trivsamt, lyxig strandvillan!\*\*\*\*

Yta 125 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> terrass. Tre rymliga sovrum. Stort allrum med kök. Bastu med sjöutsikt. Helkaklat badrum med dusch. Terrass under tak på två sidor mot sjön. Huset ligger avskilt bara 18 m från stranden på en udde mot sydväst.

Egen rymlig parkering. Granne 50 m, ingen insyn. Egen badklippa och grund sandstrand. Flytbrygga+badstege. Fiskrensplats med rinnande vatten. Fiskrök.



### Detta hittar ni i villan:

Köksavdelning med induktionshäll + varmluftsugn. Kyl/frys. Micro. Kaffebryggare och vattenkokare. Brödrost. Diskmaskin. 3 sovrum. Bäddar 90x200. Golvvärme (luft/vatten värmepump).

2 x WC. Dusch.

Bastu (el-) i huset - med sjöutsikt. Direkt utgång från bastu/dusch till altanen.

Tvättmaskin + torktumlare

Kakelugn/öppen spis.

SmartTV, fri WIFI

Stora fiskekortsområden, 20 km<sup>2</sup>, finns i anslutning till stranden. Mest fångar man gädda och abborre, men ibland en gös eller havsöring. Vi förmedlar fiskekortet. På vårt eget vattenområde (litet) är fisket fritt.

Det finns motorer att hyra till båten som ingår i hyrespriset – 4 /10 /15hk – samt större båtar med 30/40 hk motor (3-4 fiskande pers.)

Avstånd: Mariehamn 32 km. Affär, bank, apotek 16 km. Restaurang 4 km. Granne 50 m (ej insyn)

### PRISER (6 personer):

Vecka 1 – 52 1.600 €

(dygn/person från 38€)

Weekend, 2 d, (ej vecka 27-32)

fre-sö (eller tre dgn mitt i veckan) 840 €

Extra dygn 160 €

Priset inkluderar moms, bäddade sängar, handdukar, slutstädning och en roddbåt. Värde 280€.

Högst 6 personer + små barn som använder babysäng som får lånas hos oss. Även matstol finns.



## Villa Stenudda

### bokningar: Långvikens stugor

Tel. +358 40 726 3972 (Isa Hällström)

+358 40 7255 586 (Patrick Isaksson)

Adress: Långviksvägen 79 b, Bastö

AX-22310 PÅLSBÖLE Åland

e-post: [langvikens.stugor@gmail.com](mailto:langvikens.stugor@gmail.com)

www.langviken.ax

